



VESZPRÉM MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT
8200 Veszprém, Megyeház tér 1. Tel.: (88)545-070, Fax: (88)545-012
E-mail: területfejlesztes@vpmegye.hu

Szám: 04/87/2014
Ügyintéző: Arnold Gy.

Hiv. szám: 167-3/2014
Tárgy: Ősi község településrendezési eszközeinek
részleges módosításának véleményezése
egyszerűsített eljárás alapján

Kotzó László úr
polgármester

Ősi
Kossuth L. u. 40.
8161

VESZPRÉM MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT		
Kelt: 2014. év 03. hó 26. nap		
167-26/2014. Melléklet: d ^b		
Szám:	Utószám:	Előadó:
		K L

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében kezdeményezte, hogy egyszerűsített eljárás keretében kerüljön sor a mellékelt dokumentációban részletezett Ősi község településrendezési eszközeinek részleges módosításának véleményezésére. A Pápai Építész Stúdió Kft. által készített egyeztetési dokumentáció a település Szabályozási tervének kismértékű változtatását és a Helyi Építési Szabályzat szövegének több pontját érintő módosítását tartalmazza.

A módosítás nem érinti Ősi Község Településszerkezeti Tervét, ezért a tervezett változtatást tudomásul vesszük.

Az egyszerűsített eljárási szakaszban adott állásfoglalásunkat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 3141/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdés c) pontja szerint, és a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 9. § (1) bekezdés d) pontjában szereplő felhatalmazás alapján alakítottuk ki.

Veszprém, 2014. március 24.

Tisztelettel:



Fabacsovics Zoltán
megyei főépítész

Erről értesül:

1. címzett
2. irattár

2014 MÁRC 26.



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI IGAZGATÓSÁGA

Ügyiratszám: VEF/001/00384- L /2014. Tárgy: Ősi Község helyi építési
szabályzat módosításának
Véleményezése.
Egyszerűsített eljárás.

Ügyintéző: Rábai Andrea
Telefon: 06 88/550-000

Hiv. szám: 167-3/2014.
Melléklet: -

Kotzó László
Ősi Község Önkormányzat
Polgármestere

Ősi
Kossuth L. u. 40.
8161

POLGÁRMESTERHIVATAL		
2014. év 03. hó 12. n.		
167-25/2014	Ügyiratszám:	db
Ügyintéző:	Ügyintéző:	Létesítő:
		AMM

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága - mint elsőfokú talajvédelmi hatóság – Ősi Község Önkormányzat Polgármesterének 167-3/2014. számú megkeresésére - Ősi Község helyi építési szabályzat módosításának tárgyában, kiadja az alábbi

TALAJVÉDELMI SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNY-t.

A talajvédelmi hatóság Ősi Község helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatban az alábbiakra hívja fel a figyelmet:

- A termőföldön tervezett beruházások esetén a humuszos termőréteg megmentéséről és további hasznosításának módjáról rendelkezni kell.
- A beruházásokkal szomszédos mezőgazdasági területek további megközelíthetőségét, művelhetőségét biztosítani kell.
- A tervezett beruházásoknak a szomszédos mezőgazdasági területek termőtalajára gyakorolt várható hatásait meg kell vizsgálni.

INDOKOLÁS

Igazgatóságunkat Ósi Község Polgármestere kereste meg, hogy Ósi Község helyi építési szabályzat módosítását véleményezze.

A megkereséshez csatolt dokumentáció alapján, a helyi építési szabályzat módosítását a talajvédelmi hatóság a rendelkező részben foglaltak szerint véleményezte.

A talajvédelmi hatóság hatáskörét a termőföld védelméről szóló 2007. év CXXIX. tv. 32.§ (1) bekezdése, a fővárosi és megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szerveinek kijelöléséről szóló 328/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 17. § (1) bekezdése, valamint a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. §. (3) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, valamint a Ket. 21. § (1) bekezdése állapítja meg.

Veszprém, 2014. március 10.

Óry Arnold igazgató megbízásából:



Rábai Andrea
talajvédelmi felügyelő

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár





Veszprém Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Hatósági Osztály

H-8200 Veszprém, Dózsa György út 31. ☒: 8201 Veszprém, Pf.: 403
Tel: (06-88) 620-800 Fax: (06-88) 620-809 e-mail: veszprem.mki@katved.gov.hu



Szám: 139-2/2014/HAT

Tárgy: Ósi község HÉSZ
módosítása
- egyszerűsített eljárás -
Hiv. szám: 167-3/2014
Ügyintéző: Bazsa Roland tű fhdgy
Telefon: +36-88/620-800; 38-033

Kotzó László
Polgármester

Ósi község Önkormányzata

Ósi
Kossuth L. u. 40.
8161

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy Ósi község helyi építési szabályzatának módosítását áttanulmányoztam. A módosított dokumentációval szemben

kifogással nem élek.

Véleményemet a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 44. §-a, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. Tv. 22. §. 1. bek. b.) pontja, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. sz. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 1. melléklet a.) pontja, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. §. (2) bekezdés m) pontja, továbbá az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 7. sorában szereplő hatáskör gyakorlása alapján adtam meg.

Továbbá felhívom a figyelmet, hogy a településrendezési eszközeinek részleges módosítása során a jogszabályok, kötelező nemzeti szabványok vonatkozó katasztrófavédelmi, -tűzvédelmi, polgári védelmi, iparbiztonsági - előírásain túlmenően vegyék figyelembe, értelemszerűen alkalmazzák:

- a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény
- az 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Ttv.) a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról;
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló többszörösen módosított 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK);
- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény

167-24/2014
2014 év 03 hó 18 nap
Melléklet
Utószám: Előzetes
A.M.M

E!
20140318
A.M.M

- az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet
- a 28/2011. (IX. 6.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról (a továbbiakban: OTSZ),

Tájékoztatatom, hogy az eljárás későbbi szakaszaiban részt kívánok venni, valamint a jegyzőkönyvre és az elfogadásra kerülő tervdokumentációra – *elektronikus formában (CD)* – igényt tartok.

Veszprém, 2014. március 12.

Tisztelettel

nevében és megbízásából:

Németh Tamás t. ezredes
igazgató

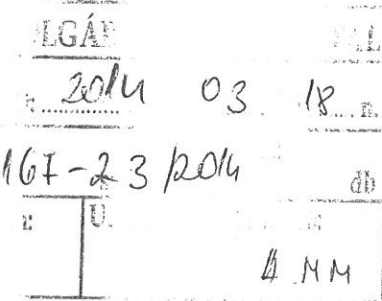


Hegedűs Csaba t. őrnagy
hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
VESZPRÉMI JÁRÁSI HIVATAL
JÁRÁSI ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATALA



Ügyiratszám: VE-09D/EOH/00497-2/2014. Tárgy: Ósi község Önkormányzatának
Ügyintéző: Pordán Boglárka-Szvath Márton Településrendezési eszközeinek módosítása,
Elérhetőség: 88/ 579-557 közbenső véleményezési szakasz

örökségvédelmi vélemény
Hivatkozási szám: 167-3/2014.

Ósi község Önkormányzata
Kotzó László polgármester

Ósi,
Kossuth L. u. 40
8161

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel megkaptuk a rendezési terv módosításával kapcsolatban küldött értesítésüket. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 37.§ bekezdés alapján az alábbi véleményt adom:

A tervezett módosítások szerinti 037/2., 037/3., 039/1., 039/2., 600. és 601. hrsz.-ú ingatlanok a hivatali nyilvántartás szerint régészeti lelőhelyet érintenek, ezért a régészeti feladatellátáshoz kötött tevékenység és azt a tény a további eljárások során figyelembe kell venni. Felhívjuk figyelmüket, hogy a tervezett fejlesztésekhez kapcsolódóan (beépítettség növekedése), hatóságunk örökségvédelmi kikötéseket tehet. A tervezett módosítás örökségvédelmi érdeket nem sértenek, ellenük kifogást nem emelünk.

A tervezett fejlesztések további tervezése során a régészeti érintettség tényét és a jogszabályi előírásokat figyelembe kell venni. A terv elfogadása ellen kifogást nem emelek.

A további egyeztetésekben részt kívánunk venni, a dokumentációt lehetőleg papír alapon kérjük.

Veszprém, 2014. március 10.


Dencs Tibor
hivatalvezető megbízásából

Pordán Boglárka
kormánytisztviselő

Erről értesül:

1. Ósi község Önkormányzata 8161 Ósi Kossuth u. 40.
2. Irattár

8200 Veszprém, Radnóti tér 2/B. Levélcím: 8210 Veszprém, Pf.: 1000
Telefon: 88/579-555, fax: 88/559-579 e-mail: epitesugy@veszprem.vemkh.gov.hu

e!
2014 03 18
4 MM

Soproni hatósági iroda

Iktatószám: CS/5184-2/2014.
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: Ágfalviné Bakó Hajnalka
E-mail cím: agfalvine@nmhh.hu
Telefon: (99) 518-536
Hiv.szám: 167-3/2014.

Ősi Község Polgármestere

Ősi
Kossuth L. u.40.

8161

Tisztelt Cím!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) az Ősi község helyi építési szabályzatának módosítását megvizsgálta.

A módosítás a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság hatáskörébe tartozó érdeket nem érint.

Tájékoztatom, hogy jogszabályi változás történt. 2013. október 3-án lépett hatályba az *elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról* szóló 14/2013. (IX.25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**). A Rendelet 4. melléklete tartalmazza a településfejlesztési koncepcióhoz, a településszerkezeti tervhez, valamint a helyi építési szabályzathoz készülő elektronikus hírközlési fejezet tartalmának követelményeit.

Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 41. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Sopron, 2014. március 11.

Tisztelettel:

Honyák Árpád
hatósági irodavezető

NEMZETI HÍRKÖZLÉSI HATÓSÁG	
2014 év 03 hó 13 n.	
167-22/2014	Melléklet: db
Utószám:	Előadó: A.M.M.



Érkezett: 2014 év 03 hó 10 n.		
167-21/2014 szám	Melléklet: db	
Előszám:	Utószám:	Előadó: K-L

Kotzó László
polgármester részére

Ósi Polgármesteri Hivatal

8161 Ósi, Kossuth L. u. 40..

Dátum: 2014.március 5.
lkt.szám: 100/181-2 /2014

Tárgy: Ósi község helyi építési
szabályzatának módosítása
ügyiratszám: 167-3/2014

Ügyintéző: Szenczi Réka Zsófia

Tisztelt Polgármester Úr!

A Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ köszönettel megkapta Ósi község helyi építési szabályzatának módosítása tárgyában küldött dokumentációt.

A terület nem tartozik a történeti települési terület övezetébe, illetve a világörökségi és világörökségi várományosi területbe, ezért a fenti témájú egyeztetésben a Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ észrevételt nem tesz.

Budapest, 2014.03.05.

Tisztelettel:


Cselovszki Zoltán
elnök



— ELNÖK

FORSTER GYULA NEMZETI ÖRÖKSÉGGAZDÁLKODÁSI ÉS SZOLGÁLTATÁSI KÖZPONT
H - 1014 Budapest, Táncsics Mihály u. 1. — Postacím: 1535 Budapest Pf.: 721
Telefon: (+36 1) 225 4850 — Fax: (+36 1) 225 4855 www.forsterkozpont.hu

E!
2014 MÁRC 10.



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ERDÉSZETI IGAZGATÓSÁGA

VESZPRÉM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL	
2014	03
167-20/2014	Melléklet
	db
	Előadó: KL

Ügyiratszám: VEG/01/ 01955-2 /2014.

Tárgy: Ősi Község helyi építési szabályzatának módosítása

Ügyintéző: Kapcsándi János
Telefon:88/576-005

Hiv. szám:167-3/2014.
Melléklet:-

Ősi Község Polgármestere
Kotzó László polgármester
8161 Ősi
Kossuth L. u. 40.

Tisztelt Cím!

Az Igazgatóságomhoz véleményezésre megküldött Ősi község helyi építési szabályzatának módosítani kívánt részét átvizsgáltam.

A tervezett változtatás nem érint erdőtervezett területet, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt.) hatálya alá eső objektumot.

Ezért hatáskör hiányában Ősi község helyi építési szabályzatának módosítása ellen kifogást nem emelek, hozzá megjegyzést nem fűzök.

Hatáskörömet a fővárosi és megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szerveinek kijelöléséről szóló 328/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet (Rend.) 12. § (4) g) pontja, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény (Étv) 9. §-a, és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. Rendelet (OTÉK) 5. §-a biztosítja.

Illetékességemet a Rend. 2.§ (3) bekezdése állapítja meg.

Veszprém, 2014. 03. 04

Tisztelettel:



Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Polgármesteri Hivatal Ósi

Feladó: abene [abene@neki.gov.hu]
Küldve: 2014. március 7. 9:43
Címzett: ph.osi@invitel.hu
Tárgy: Ósi helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos vélemény
Mellékletek: Ósi HÉSZ vélemény.pdf

Tisztelt Cím!

Szügyiné Simon Hajnalka kirendeltségvezető megbízásából csatoltan küldöm véleményünket.

--
Üdvözlettel:

Kovácsné Bene Andrea
adminisztrátor

Nemzeti Környezetügyi Intézet
Közép-dunántúli Kirendeltség
8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6.
Tel: 22/315-370, Mellék: 14396
Email: abene@neki.gov.hu

POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2014 év 03 hó 07 n.	
167-19/2014 szám	Melléklet: db
Utószám:	Előadó: K.L



Nemzeti Környezetügyi Intézet
Közép-dunántúli Kirendeltsége

8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6. – postacím: 8001 Székesfehérvár, Pf.: 64
Telefon: 22/315-370 Fax: 22/313-275

Ügyiratszám: NeKI-216-2/2014 Tárgy: **Ősi község Helyi Építési Szabályzatának módosításával** kapcsolatos vélemény
Előadó: Szikra Katalin Hiv. szám: 167-3/2014.
Irányítás: Andrásiné M.M.

Ősi Község Önkormányzata
Kotzó László polgármester
8161. Ősi
Kossuth L. u. 40.

T. Cím 2014. február 17-ei keltezésű levelében értesítette Kirendeltségünket Ősi község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosításáról, kérve véleményünket. A megkereséshez mellékelte a Pápai Építész Stúdió Kft (8500. Pápa, Eötvös u. 24.) által készített tervdokumentációt.

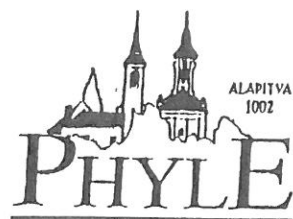
A módosítás célja: A Gksz-1 jelű építési övezetben 60 %-ra módosul a beépíthetőség, a temető területén összevonásra kerül két ingatlan, „sziget” nevű településrészen magánút kialakítása.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) pontjában foglalt lehetőséggel élve tárgyi ügyvel kapcsolatban az alábbiakat nyilatkozuk:

A dokumentációban foglaltakkal illetve a Településrendezési terv módosításával kapcsolatban nem emelünk kifogást.
Székesfehérvár, 2014. március 5.



Kapják:
Cím(ph.osi@invitel.hu)
Iráttár+ terv

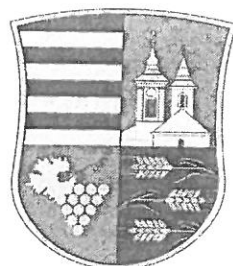


Füle Község Polgármestere

8157 Füle Petőfi u. 22.

Tel.: (22) 576-058

Fax: (22) 576-059



FÜLE

Ikt. Szám: 158-2/2014

Tárgy: Ősi község helyi építési szabályzatának
módosítása

ŐSI KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

ŐSI

Kossuth u. 40.
8161

MÉTERHIVATAL	
2014. év 03. hó 07. n.	
167-18/2014	Melléklet: db
Ülésnám:	Előadó: KL

Tisztelt Cím!

Füle Község Önkormányzata Ősi község helyi építési szabályzatának
módosításával kapcsolatban kifogást nem emel.

Füle, 2014. február 28.

Tisztelettel.


Gubicza József
polgármester

E!
2014 MÁRC 07.

E-mail KL

POLGÁRMESTER HIVATALA		
Dátum: 2014. 03. hó 07. n.	Melléklet:	
167-17/2014	db	
Előszám:	Utószám:	Előadó: KL



VESZPRÉM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALA

Ügyiratszám: 10.049/2/2014.
Ügyintéző: Nagy Róbert

Tárgy: Ősi község helyi építési szabályzatának módosítása koncepció véleményezése
Ügyiratszámuk: 167-3/2014.

Ősi Község Polgármestere
Kotzó László Polgármester Úr részére

Ősi
Kossuth L. u. 40.
8161

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással a 167-3/2014. számú kérelmére a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatala (a továbbiakban: Hivatalunk) az alábbi tájékoztatást adja:

A termőföld védelméről szóló 2007. CXXIX. törvény 6/B. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a véleményezési eljárásban a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatala a termőföld védelmével kapcsolatosan vesz részt.

Hivatalunk a részére megküldött dokumentációkat a hatáskörébe tartozó szempontra – a termőföld védelméről szóló 2007. CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) értelmében a termőföld mennyiségi védelmére – figyelemmel vizsgáljuk meg az alapján, hogy a tervezett tartalmaz-e olyan ingatlanokat melyek a Tfv. 2. § 19. pontja alapján termőföldnek tekinthető-e.

A termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevitelével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza.

Az Ősi község Helyi Építési Szabályzatának módosítása című egyeztetési dokumentáció áttekintését követően a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatala megállapította, hogy a 3. Alátámasztó munkarészek Gksz3.

övezeti besorolásban megjelölt 093/1, 093/6, 093/7, 093/8, 093/21, 093/22, 093/27 helyrajzi számú földrészletek termőföldet érintenek. A termőföldek 1. és 3. minőségi osztályú szántók. A helyi viszonylatban az 1. minőségi osztályú szántó átlagosnál jobb minőségű. A helyi építési szabályzat módosításában a területre vonatkozó előírások értékeiben változás nem történik. Az egyeztetési dokumentáció 3.3.1, 3.3.2., valamint a 3.3.3. pontjaiban a közforgalom elől elzárt magánút és közforgalom elől el nem zárt magánút és a szabályozás javasolt rendszerét az út kialakításának szabályozását tárgyalja, ami külterületi termőföldeket is érinthet.

A termőföldet érintő beruházása esetében a fenti helyrajzi számú földrészletekre vonatkozóan figyelemmel kell lenni a Tfv. előírásai, különös tekintettel az alább idézett jogszabályi előírásokra:

A termőföld időleges vagy végleges felhasználása előtt a más célú hasznosítás engedélyezését, Tfv. 9. § (1) bekezdése szerint meg kell kérni az illetékes (földhivatal) ingatlanügyi hatóságtól.

Tfv. 11. §

(1) Termőföldet más célra csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével – lehet felhasználni.

(2) Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető.

(3) A (2) bekezdés alkalmazása szempontjából helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen

- a) a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését;
- b) a bányauzemet és a természeti kincsek kitermeléséhez szükséges egyéb létesítményt;
- c) azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított.

(4) bekezdése pedig kimondja, hogy az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.

Hivatalunk az Ősi község helyi építési szabályzatának módosítása koncepció véleményezése tárgyában a benyújtott dokumentációk alapján kifogást nem emel.

Kérem, hogy a településrendezési eszközök módosítása során a fent hivatkozott jogszabályi rendelkezések figyelembevételével járjanak el.

A településrendezési terv további módosításának egyeztetési eljárásában a fentiek miatt a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatala részt kíván venni.

A településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében szíveskedjenek Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatala címére megküldeni vagy annak az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérési lehetőségéről értesíteni.

Veszprém, 2014. március 03.

Tisztelettel



Varga Tibor
hivatalvezető-helyettes

Véleményezésről értesítve:

1. Veszprémi Járási Hivatal Járási Földhivatala 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.
2. Ősi Község Önkormányzata 8161 Ősi, Kossuth L. u. 40.
3. Irattár



KÖZÉP-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

Székesfehérvár, Balatoni út 6.

Levélcím: 8002 Székesfehérvár, Pf. 281

MÁK 10029008-01712041

Tel: (22) 315-370 * Fax: +36 (22) 313-275 * E-mail: szekesfehervar@kdtvizig.hu

167-16/2014 Melléklet		
szám db		
Üzlet szám:	Utószám:	Előadó:
		K L

Ósi Község Önkormányzata
Kotzó László polgármester Úr
részére

Tárgy: Ósi településrendezési
eszközeinek módosítása
Ügyiratszám: Szfvár-0616-0002/2014.
Hiv. szám: Ósi Község Önkormányzat
Képviselőtestületének
144/2013. (XII.16)
határozata
Előadó: Huzella Gábor
Ügyintéző: Porpáczy Lajos
Tel.: 06-22/315-370/14053
Melléklet: 1 pld válasz levél
1 pld térkép

Ósi, Kossuth L. utca 40.
8161

E-mail cím: porpacz@kdtvizig.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Országos Vízügyi Főigazgatóság 02066-1317/2013 ügyiratszámú levelében területi illetékesség jogcímén véleményezésre kijelölte a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóságot Ósi község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban.

A tervek (HÉSZ, SZT) módosítása az időközben felmerült önkormányzati és lakossági igények miatt vált szükségessé:

- Tulajdonosi igény merült fel a jelenlegi gazdasági területek beépíthetőségének növelésére (20 %-ról 60 %-ra). A tervezett módosítás ellen kifogást nem emelünk.
- Önkormányzati igény merült fel a temető területén belüli beépítésre és telekalakításra. A temető területét a HÉSZ beépítésre szánt különleges területként szabályozza. A szándéknak megfelelően a kialakítható legkisebb telekméret (10 000 m²) jelenlegi előírásai kerülnek módosításra. A módosítás ellen kifogást nem emelünk.
- A közforgalom elől elzárt magánút kialakításával kapcsolatban az alábbi észrevételt tesszük:
A magánút kialakítása a „sziget” nevű településrészen történne, ami a Péti víz és a Veszprémi-séd vízfolyások között helyezkedik el. Ez a terület belvízzel mérsékelten veszélyeztetett, amit a Pálfai féle belvíz veszélyeztetettségi térkép is mutat, melyet ezen levél mellékletként csatolunk.

A módosítani kívánt területek a 11/2010. (IV.28.) KvVM rendeletben szereplő folyószakaszokhoz rendelt nagyvízi mederrel nem érintettek.

E!
2014 MÁRC 07.

A levélhez csatolt Pálfai féle térkép az elöntési gyakoriságot mutatja, amit négy kategóriába lehet sorolni. Az egyes kategóriákkal jellemzett területek egymástól jól megkülönböztethető színekkel jeleníthetők meg, amelyek jelentése:

Veszélyeztetettségi kategória	Az elöntés relatív gyakorisága, azaz hosszabb időszakra vetítve a belvíz	Szöveges minősítés
I.	<0,05 20 évnél ritkábban	Belvízzel alig veszélyeztetett terület
II.	0,05-0,10 10 és 20 év között	Belvízzel mérsékelt veszélyeztetett terület
III.	0,10-0,20 5 és 10 év között	Belvízzel közepesen veszélyeztetett terület
IV.	>0,20 5 évnél is sűrűbben előforduló (visszatérő) esemény	Belvízzel erősen veszélyeztetett terület

A tervezett módosítással érintett terület a II. veszélyeztetettségi kategóriába tartozik.

A településrendezési tervek, építési szabályzatok módosításakor többek között az Országos Területrendezési tervről szóló 2003. évi XXVI. tv. veendő figyelembe, amiből tájékoztató jelleggel idéztünk:

2. § Fogalom meghatározás *rendszeresen belvízjárta terület*: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe a sík vidéki sík vagy enyhe lejtésviszonyokkal rendelkező területek azon mélyebb, lefolyástalan részei tartoznak, ahol a helyi csapadék egy része átmeneti vízfelesleg formájában, nagyobb mennyiségben és gyakorisággal összegyűlik.

23. § A rendszeresen belvív járta terület övezet által érintett települések településrendezési eszközeinek készítése során, a vízügyi hatóság adatszolgáltatása alapján **belvízrendezési munkarészt is készíteni kell**. Az övezet területén **beépítésre szánt terület csak kivételesen**, a belvízrendezési munkarészben meghatározott feltételek teljesülése esetén **jelölhető ki**.

Székesfehérvár, 2014. március 05.

Tisztelettel:

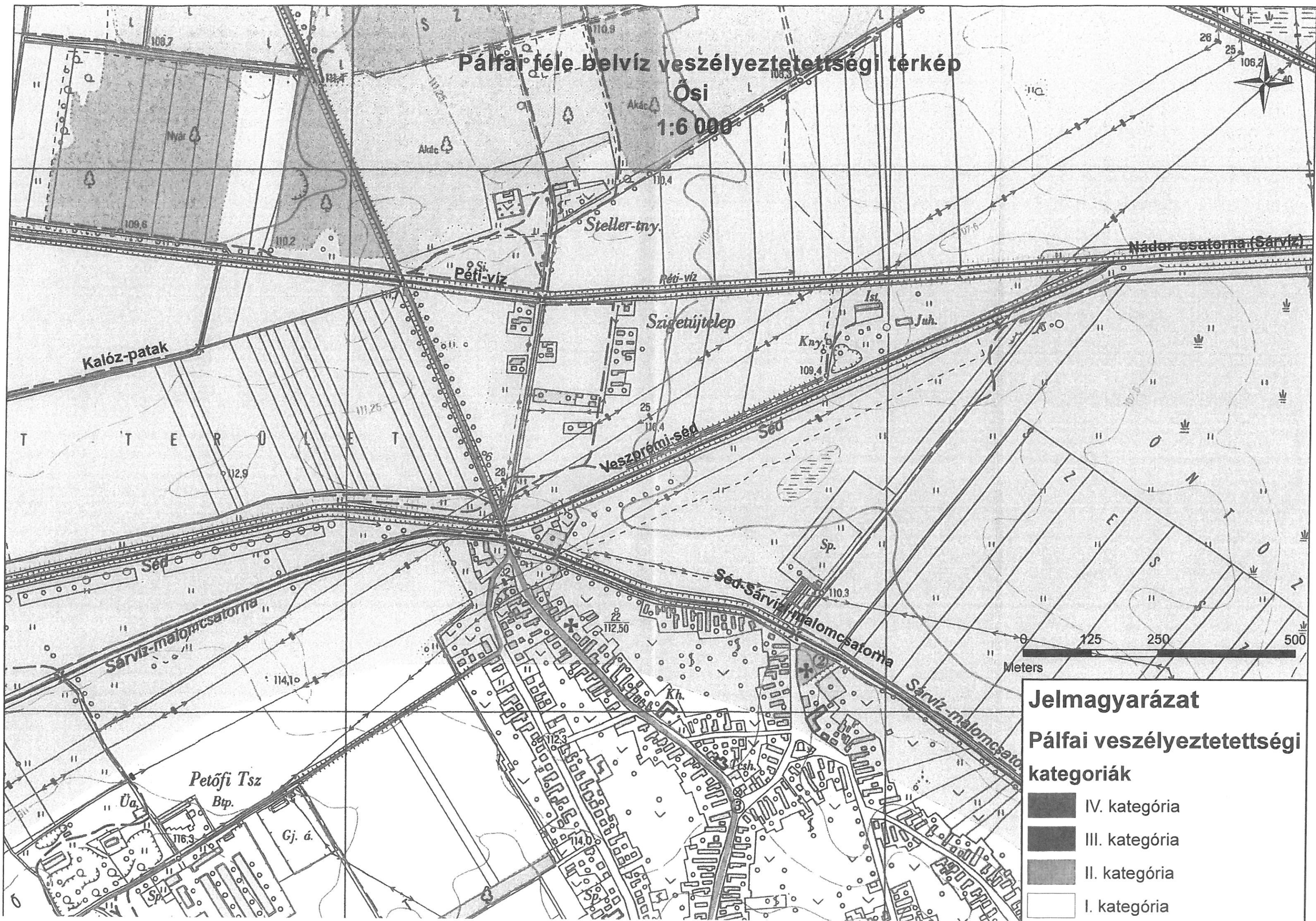


Kapja: címzett (ph@osikozseg.hu)
előadó
irattár

Pálfar-féle belvíz veszélyeztetettségi térkép





Ósi

1:6 000



Jelmagyarázat

Pálfai veszélyeztetettségi kategóriák

-  IV. kategória
-  III. kategória
-  II. kategória
-  I. kategória



KÖZÉP-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI HATÓSÁG

Ósi Község Önkormányzata
Kotzó László polgármester részére

Iktatószám: KDTVH-2181-00 2/2014.
Ügyintéző: Ádámné Stitz Kornélia
Melléklet: -

Ósi
Kossuth u. 40.
8161

Hivatkozási szám: 167-3/2014.
Ügyintéző: Andrásiné M.M.

Tárgy: Ósi Község helyi építési szabályzat módosítás egyszerűsített eljárásához vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kr.) 41. § és 9. számú melléklete alapján, tárgyi ügyben a Közép-dunántúli Vízügyi Hatóság az alábbi véleményt nyújtja:

Ósi község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 10/2007 (V.11.) Ósi önk. rendelet tárgyi módosítása a gazdasági területek beépítési előírásainak módosítása, temető beépítési és telekalakítási előírásainak módosítása, magánút kialakítás szabályainak módosítása céljából a HÉSZ vonatkozó előírásainak módosítására terjed ki figyelemmel az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm.rendelet (továbbiakban:OTÉK) általános előírásaira, 25.§, 1, 2. számú mellékletekben foglaltakra.

Az Önkormányzat kisebb korrekciót szeretne végrehajtani HÉSZ módosításával a helyi gazdaság fejlődésének, működőképességének biztosítása érdekében.

A tárgyi tervmódosítás az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) hatálya alá tartozik, mely szerint a Rendelet 1. § (3) bekezdése alapján, a várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

A Kr. 32.§ (4) bekezdésben foglalt feltételek a tárgyi HÉSZ módosítás esetében teljesülnek, vagyis a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetvédelmi terület megszüntetése, így a kormányrendeletben megfogalmazott egyszerűsített eljárás keretében történik az egyeztetési eljárás.

A tervezési terület nem érint hidrogeológiai védőterületet, vízfolyás parti sávját, nagyvízi medret.

Fent leírtak alapján valamint a vonatkozó hatályos jogszabályi előírások betartása mellett Ósi Község helyi építési szabályozásának tárgyi módosítása ellen a Hatóság nem emel kifogást, azt a képviselő-testület számára elfogadásra javasolja.

A Kr. 43. § (2) bekezdésének megfelelően kérem, hogy a településrendezési eszközöket elfogadásukat követően szíveskedjen egy példányban megküldeni a Hatóság részére.

Székesfehérvár, 2014. március 5.



Székesfehérvár, Póth Márta
Hatósági és Jogi osztály vezetője

5!
2014 MÁRC 07

Kérjük, hogy válaszukban hivatkozzanak az iktatószámunkra!

Telefon: (22) 514-318

Telefax: (22) 313-564

Honlap: <http://kdtvh.vizugy.hu>

E-mail cím: vhatóság@kdtvizig.hu

c:\documents and settings\stiz\dokumentumok\munka\véleményezés\2014\hész\ósi_hész_mód_egyszerusített_elj.doc

Ügyfélfogadási idő:

Hétfő, Péntek: 8³⁰-12⁰⁰

Szerda: 8³⁰-12⁰⁰ és 13⁰⁰-16⁰⁰

Kedd, Csütörtök: nincs ügyfélfogadás!

E-mail 121



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Veszprémi Járási Hivatal
Járási Népegészségügyi Intézete

ŐSI POLGÁRMESTER		
Érkezett: 2014. év 03. 03.		
167-3/2014 szám		Melléklet
Szám:	Utószám:	Előadó:
		A.M.P.

Ügyiratszám: VE-09R/096/00835-2 /2014. **Tárgy:** Ősi község helyi építési szabályzatának módosítása

Ügyintéző: Égerházi Lászlóné **Hiv. szám:** 167-3/2014

Telefon: 88-429-836 **Ügyintézőjük:** Andrásiné
Melléklet:

V É G Z É S

Ősi Község Polgármestere (Ősi, Kossuth u. 40.) 167-3/2014 iktatószámú, Ősi község helyi építési szabályzatának módosítása megkeresését átteszem, a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv (Veszprém, József A. u. 36.) számára.

Döntésem ellen önálló fellebbezésnek nincs helye. Végzésem csak az ügy érdekében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

I N D O K O L Á S

Ősi Község Polgármestere (Ősi, Kossuth u. 40.) 167-3/2014 iktatószámú Ősi község helyi építési szabályzatának módosítása megkeresését hatóságomhoz nyújtotta be.

Megállapítottam, hogy fenti ügyben hatóságom hatáskörrel nem rendelkezik, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről – 9. melléklete alapján.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 22. § (2) bekezdése szerint hatáskör vagy illetékesség hiányában a hatóság az ügyiratot – az ügyfél egyidejű értesítése mellett - haladéktalanul, de legkésőbb a kérelem megérkezésétől számított 8 napon belül átteszi a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatósághoz.

Fentiekre tekintettel rendelkeztem, a Ósi Község Polgármestere (Ósi, Kossuth u. 40.) által küldött ügyirat hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatósághoz történő áttételéről.

Döntésemet a hivatkozott jogszabályhely alapján hoztam.

Az önálló fellebbezést a Ket. 98. § (3) bekezdése alapján zártam ki.

A jogorvoslat lehetőségéről a Ket. 98. § (2) bekezdésére figyelemmel adtam tájékoztatást.

Az eljárási cselekmény kapcsán eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztem.

Tárgyi ügyben hatóságom hatáskörrel nem rendelkezik.

Veszprém, 2014. február 27.

Dr. Kolaj Ágnes
járási tisztii főorvos



Erről értesül:

Ósi Község Polgármestere
Ósi, Kossuth u. 40.



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEKEDÉSI FELÜGYELŐSÉGE
ÜTÜGYI OSZTÁLY

POLGÁRMESTERHIVATAL		
Év: 2014 év 03. hó 05. n.		
167 B	2014	Melléklet: db
szám:	Utószám:	Előadó: K L

Ügyszám: VE/UT/NS/A/362/1/2014. **Tárgy:** Ósi település HÉSZ módosítása
Ügyintéző: Holonics Renáta
Telefon: 88/567-860 125 mellék

Hiv. szám: 167-3/2014

Ósi Község Önkormányzat Polgármestere

Ósi

Kossuth L. u. 40.

8161

Tisztelt Polgármester Úr!

A hivatkozott számú levelükben végleges állásfoglalást kértek településük helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatosan. Végleges véleményünket, valamint a közlekedési hatóság hatáskörét érintő, jogszabályokon és műszaki előírásokon alapuló közlekedési szakmai követelményekkel kapcsolatos állásfoglalásomat az alábbiak szerint adom meg:

A hatóságunknak eljuttatott a Pápai Építész Stúdió Kft. 2014. januárjában készített (közlekedéstervező Becsák Péter K1d1 01-10856) dokumentációt elolvasva a település helyi építési szabályzatában történt módosítást elfogadom, azt **elfogadásra javaslom**.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv végrehajtási rendeletének 5 § (8) bekezdése szerint a közúthálózat fejlesztési tervét öt évenként felül kell vizsgálni, és szükség szerint módosítani kell.

Kérem, hogy a testület által jóváhagyott rendezési terv 1 példányát az 1997. évi LXXVIII. tv. 9.§ (9) bekezdése alapján részünkre is szíveskedjenek megküldeni elektronikus formában (pdf kiterjesztéssel).

Érintett államigazgatási szervként végleges szakági véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 11. pontja alapján, az utügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adtam meg. A vélemény megadása során a fővárosi és megyei kormányhivatalokról szóló 288/2010. (XII. 21.) Kormány rendelet 1. § (1) bekezdésében megjelölt illetékességi területemen jártam el.

Veszprém, 2014. február 28.

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőségének igazgatója, Bódis Zoltán nevében és megbízásából eljárva:


Holonics Renata
osztályvezető



Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI HIVATAL

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1885 Budapest Pf.: 25.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 1314-1/2014/hhi
Hiv. szám: 167-3/2014.

1. számú példány

ŐSI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Készült: 2014. év 03. hó 11. n.		
167-12/2014 szám db		
Előszám:	Utószám:	Előadó:
		V.L.

Ősi Község Polgármesteri Hivatal

8161 Ősi
Kossuth L u, 40.

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.


Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2014. február 28.



Tisztelettel:

Dr. Gulyás András mérnök ezredes
HM Hatósági Hivatal főigazgató
névében és megbízásából


Tölgyesi József alezredes
honvédelmi hatósági igazgató

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Bucsánszky Zoltán mérnök alezredes (tel.: +36 (1) 474-1111/27-749; HM 022-27-749; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár



FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal
Állami Főépítészeti Iroda

167-9/2014
Ügyszám: FED/01/184-2/2014.
Ügyintéző: Mikus Melinda
Hiv. szám: 167-3/2014.

Tárgy: Ősi község helyi építési szabályzatának módosítása **egyszerűsített eljárásban**
- véleményezési szakasz -

Kotzó László polgármester
Ősi Község Önkormányzata
ŐSI
Kossuth L. u. 40.
8 1 6 1

Tisztelt Polgármester Úr!

Ősi község helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításával kapcsolatos kérelmet áttekintettem, arról az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997 évi LXXVIII. Törvény (továbbiakban: Étv.) 8. §-a és a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 32. § (4) bekezdése és a 41. §-a szerinti egyszerűsített eljárás keretében az alábbi véleményt adom.

A beérkezett tervdokumentáció

Jelen vélemény alapja a Pápai Építész Stúdió Kft., Mezei László okl. építészmérnök (TT/É 19-0006) által elkészített, „2014. január” keltezésű, „Ősi Község helyi építési szabályzatának módosítása” megnevezésű iratanyag, amely 2014. február 21. napján érkezett irodámhoz.

Ősi község hatályos településrendezési eszközei

- 42/2005. (VI.30.) sz. képviselőtestületi határozattal elfogadott településfejlesztési koncepció;
- 44/2007. (V.03.) sz. képviselőtestületi határozattal elfogadott településszerkezeti terv;
- 10/2007. (V.11.) sz. képviselőtestületi rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat és szabályozási terv.

Tervezési feladat

1. Gazdasági területek beépítési előírásainak módosítása (Gksz-1 építési övezetben a maximális beépíthetőség 20%-ról 60%-ra történő módosítása).
2. Temető beépítési és telekalakítási előírásainak módosítása
3. Magánút kialakításának szabályozása

Előzmények

Az önkormányzat a hatályos helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatos 122/2013.(XI.28.) számú határozatában a módosítás szándékát rögzítette.

Ősi Község Önkormányzat képviselő-testülete a 144/2013. (XII.16.) számú határozatával döntött a partnerségi egyeztetés szabályairól.

2014.08.10. E!

Szakmai vélemény

A módosító rendelettervezet bevezető részében az Étv. jogszabályhelyekre történt hivatkozások közt nem szerepel az Étv. 62.§ (6) bekezdés 6 pontja, mely szerint felhatalmazást kap a települési önkormányzat arra, hogy rendeletben állapítsa meg a helyi építési szabályzatát. Kérem a módosító rendelettervezet bevezető részében a rendeletalkotásra felhatalmazó jogszabályhely hivatkozások közt az Étv. 62.§ (6) bekezdés 6 pontját is feltüntetni.

A rendelettervezet 1.§, 2.§ és 3.§-ában „Gksz... övezeti jel”, „Gksz... jelű övezetekben”, „gazdasági övezetben” valamint „Kte jelű övezetben” megnevezések szerepelnek. Az OTÉK 6.§ (3) bekezdése értelmében a gazdasági kereskedelmi szolgáltató terület (Gksz) és a különleges temető terület (Kte) beépítésre szánt terület. Az OTÉK 7.§ (1) bekezdése szerint a 6. § (3) bekezdése szerinti területfelhasználási egységek területeit közterületekre és egyéb (közterületnek nem minősülő) területekre kell tagolni, továbbá ezeket beépítésre szánt területek esetén építési övezet(ek) be, beépítésre nem szánt területek esetén övezet(ek) be kell sorolni. Mindezek alapján kérem a fent hivatkozott „övezet” megnevezések helyett az „építési övezet” megnevezést alkalmazni.

A rendelettervezet a Gksz-1 építési övezetben a maximális beépíthetőséget 20%-ról 60%-ra emeli. A túlzott intenzitású beépítés elkerülése céljából megfontolásra javaslom a maximális 60%-os beépítési lehetőség csökkentését.

Tájékoztatásként az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

A 2013. január 1-től indult ügyekben az Eljr. 45.§ (2) bekezdése (átmeneti rendelkezések) rendelkezik, miszerint a 2012. december 31-én hatályban lévő településrendezési eszközök 2015. december 31-ig történő módosítása a VI. fejezet eljárási szabályai szerint, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történhet.

Az Eljr. 34. § (1) bekezdése rögzíti, hogy az államigazgatási szervet az eljárás során adott véleménye – a településrendezési eszköz szabályozási körében – köti. Azt az érdekeltet, aki az eljárás során az eljárási szabályokban meghatározott határidőn belül nem adott – államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló – véleményt, az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy aki az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát és levelében nem jogszabályon alapuló véleményének fenntartását jelzi, az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

A településrendezési eszközök tartalmának és formájának maradéktalanul meg kell felelnie az Étv., az Eljr. és az OTÉK követelményeinek.

A tervezési munka szakmai szabályait elsősorban az Étv. 8. § (1) bekezdése, a 9/B-13. §-a, az Eljr. 11-13. §, 16.§. valamint az OTÉK 3. és 4. §-a rögzíti, amelyek vonatkoznak a megfelelő és aktualizált alapterképre, a tervi ábrázolás mélységére, részletességére, a jóváhagyandó és alátámasztó munkarészek tartalmára és szerkesztésére.

A egyszerűsített eljárás szakmai egyeztetése a következő fontosabb szakaszokból áll:

Az Eljr. 32. § (4) bekezdése alapján: „A településrendezési eszköz egyeztetése történhet az egyszerűsített eljárás szerint, amennyiben a településrendezési eszköz módosítása során az alábbi feltételek egyaránt teljesülnek:

- a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik,
- nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, kivéve, ha a képviselő-testület döntésében a módosítást gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása érdekében támogatja és az legalább 15 új munkahely megteremtését biztosítja,

– nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.”

Az Eljr. 41. §-a szerint:

„(1) Az egyszerűsített eljárás a véleményezési szakasz kezdeményezésével indul. Amennyiben a településrendezési feladathoz adatok beszerzése szükséges, a polgármester az előzetes tájékoztatási szakasz szerinti előzetes adatszolgáltatást kérhet az érintett államigazgatási szervektől.

(2) A véleményezési szakaszt a polgármester kezdeményezi. A polgármester az elkészült településrendezési eszközt véleményezteteti:

a) a partnerekkel, a partnerségi egyeztetésben rögzítettek szerint,

b) a 9. mellékletben meghatározott államigazgatási szervvel,

c) településszerkezeti terv készítése vagy módosítása esetében az érintett területi, települési önkormányzattal, továbbá

d) a fővárosi településrendezési eszköz esetén az érintett kerületi önkormányzattal.

(3) A véleményezési szakaszban a véleményezők a kézhezvételétől számított 15 napon belül adhatnak írásos véleményt a 38. § (4)-(5) bekezdésében foglaltak szerint.

(4) Az egyszerűsített eljárás ezt követően a 39-40. § szerint folytatódik.”

Az Eljr. 39. § (1)-(3) bekezdése alapján **véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt.** A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. **A véleményezési szakasz lezárul a képviselő-testületi döntés dokumentálásával és közzétételével.**

Az Eljr. 40. § (1) bekezdése rendelkezik a polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek. Ezt az eljárási szakaszt **végső szakmai véleményezési szakasz** nevezik.

Az Eljr. 40. § (2)-(3) bekezdése szerint az állami főépítész a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és a beérkezésétől számított 21 napon belül megküldi a polgármesternek a településrendezési eszköz **kapcsolatos záró szakmai véleményét** a településrendezési eszköz elfogadásához, amennyiben valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került vagy és véleményeltérés nem áll fenn.

Amennyiben az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdései tisztázására szorulnak az állami főépítész a beérkezésétől számított 15 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez. Az Eljr. 40. § (4) bekezdése szerint az állami főépítész az egyeztető tárgyalásra a hely és az időpont megjelölésével a tárgyalás előtt legalább 8 nappal elektronikus úton meghívja a polgármestert, valamint a véleményezési szakaszban véleményt adó valamennyi államigazgatási szervet, valamint a településszerkezeti terv esetében az érintett területi, települési önkormányzat képviselőjét.

Az Eljr. 40. § (5)-(7) bekezdése szerint az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza a felmerült valamennyi véleményeltéréssel kapcsolatos döntést, és a településrendezési eszköz elfogadására alkalmassá tételéhez szükséges feltételeket. Az állami főépítész a jegyzőkönyvet és a záró szakmai véleményét az egyeztetést követően 8 napon belül megküldi a polgármesternek, a településrendezési eszköz elfogadásához. Amennyiben az egyeztető tárgyalás eredményeként a **településrendezési eszköz jelentős átdolgozása szükséges, a polgármester az átdolgozást követően a településrendezési eszköz tervezetét ismételten benyújtja az állami főépítésznek, aki ezt követően az Eljr. 40.§ (2)-(3) bekezdés szerint szakmai záró véleményt ad.**

Az Eljr. 43. §-a szabályozza a településrendezési eszköz **elfogadási és hatálybaléptetési szakaszát**, mely alapján legkorábban, – egyszerűsített eljárás esetén – a településrendezési eszköz közzétételét követő 5. na-

pon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba. Településrendezési eszköz közlése: a polgármester a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítést és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

Az Eljr. 43. § (3) bekezdése szerint, amennyiben az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, **haladéktalanul kezdeményezi** a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos **törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását**.

Az Eljr. 43. § (4) bekezdése szerint a **polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz** Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti **nyilvánosságáról**: amennyiben ennek az információtechnológiai feltételei fennállnak, a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 7. § h) pontja szerint az állami főépítész ellátja az Eljr. -ben meghatározott szakmai feladatokat.

Az elfogadott helyi építési szabályzatot kérem papír alapon és digitális adathordozón, *.pdf formátumban megküldeni irodám részére.

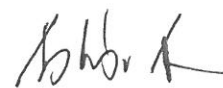
Felhívom továbbá a figyelmet, hogy az *Építésügy Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés e) pontja* alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.

A véleményezési szakaszban a nyilatkozatomat az Eljr. 41.§ (2) bekezdés b) pontja alapján adtam ki, melyet másolatban **javaslom megküldeni a tervezőknek**, hogy a feladatok egyeztetett értelmezése is elősegítse az eredményes tervekészítést.

Az elkészült tervek véleményezési eljárásában **részt kívánok venni**, igény esetén szakmai konzultációval is segítem munkájukat.

Székesfehérvár, 2014. március 3.

Tisztelettel:



Fakász Tamás
állami főépítész





VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI SZAKIGAZGATÁSI SZERVE

POLGÁRHIVATAL		
2014. év 03. hó 06. n.		
167-10/2014		Melléklet: db
Szám:	Utószám:	Előadó:
		KL

Ügyiratszám: VER/092/00658-2/2014.

Tárgy: Ősi Község helyi építési szabályzatának
részleges módosítása

Ügyintéző: Uhrin Csaba

Hiv. szám: 167-3/2014.

Telefon: 88/424-866/121

Ősi Község Önkormányzata

Kotzó László
polgármester

Ősi
Kossuth Lajos u. 40.
8161

Tisztelt Polgármester Úr!

Ősi község helyi építési szabályzat részleges módosításának véleményezése céljával megküldött dokumentáció tartalmát szakmai szempontból áttekintettük, az egyeztetési dokumentációban foglaltakra vonatkozó kikötéseket, közegészségügyi szempontból nem emelünk.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletének 8. pontja értelmében Veszprém megye Kormányhivatalának Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve (VEMKH NSZSZ), mint az egyeztetési eljárásba bevont államigazgatási szerv, a HÉSZ módosítását elfogadhatónak tartja.

Veszprém, 2014. március 3.

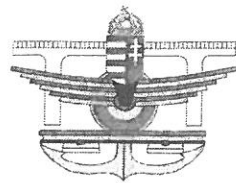
Dr. Andrásófszky Enikő
megyei tisztifőorvos nevében és megbízásából



dr. Pápai Enikő
dr. Pápai Enikő
járványügyi osztályvezető



2014. 03. 06.
167-3/2014
SZÁM



Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

Ósi Község Polgármestere

Kotzó László

Ósi
Kossuth L. u. 40.
8161

Tárgy: Ósi község helyi építési szabályzata módosításának véleményezése
Ikt. szám: UVH/UH/392/1/2014.
Hiv. szám: 167-3/2014.
Ügyintéző: Balassa András
Telefon: +36 1 4741-712
E-mail: balassa.andras@nkh.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Ósi község helyi építési szabályzata módosításaival kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala részéről az alábbi tájékoztatást adom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 9. pontja szerint a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala a gyorsforgalmi úttal, közúti határátkelőhellyel, vízi úttal és vasúti pályahálózattal, különösen szintbeli közúti-vasúti átjáróval érintett település esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a településrendezési eszközök részleges módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek.

Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Tájékoztatom, hogy Ósi község településszerkezeti, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának véleményezésében a Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel.

Budapest, 2014. február 26.

Bíró József
elnökhelyettes
útügyi, vasúti és hajózási hivatalvezető
nevében és megbízásából:



Szalai György
osztályvezető





áthelyezés...

- Mappák**
- Érkezett levelek (7)
 - Drafts
 - Sent
 - Trash
 - Piszkozatok
 - Küldött levelek
 - Kéretlen levelek
 - Törölt elemek
 - Spam

Tárgy Ősi község település rendezési eszközeinek módosítása

Feladó porpacz@kdtvizig.hu

Címzett ph@osikozseg.hu

Dátum Ma 10:27

Ősi településrendezési ...einek módosítása önk.pdf Ősi_belvízzel veszélyeztetett terület.pdf

Tisztelt Kotzó László polgármester Úr!

Az Országos Vízügyi Főigazgatóság területi illetékesség jogcímén véleményezésre kijelölte a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóságot, Ősi község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban. Mellékelten megküldöm a fenti tárgyban a településrendezési terv módosításával kapcsolatos nyilatkozatunkat és a hozzá tartozó mellékletet, további szíves felhasználásra.
(See attached file: Ősi településrendezési eszközeinek módosítása önk.pdf)
(See attached file: Ősi_belvízzel veszélyeztetett terület.pdf)

Tisztelettel: dr. Csonki István
igazgató jóváhagyásával

Porpáczy Lajos György
vízrendezési ügyintéző

POLGÁRMESTERI HIVATAL

Érkezeti: 2014. év 03. hó 06. n.

167-7	szám	Melléklet:	db
Előszám:	Utószám:	Előadó:	K.L



KÖZÉP-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

Székesfehérvár, Balatoni út 6.

Levél cím: 8002 Székesfehérvár, Pf. 281

MÁK 10029008-01712041

Tel: (22) 315-370 * Fax: +36 (22) 313-275 * E-mail: szekesfehervar@kdtvizig.hu

Ósi Község Önkormányzata
Kotzó László polgármester Úr
részére

Tárgy: Ósi településrendezési
eszközeinek módosítása
Ügyiratszám: Szfvár-0616-0002/2014.
Hiv. szám: Ósi Község Önkormányzat
Képviselőtestületének
144/2013. (XII.16)
határozata
Előadó: Huzella Gábor
Ügyintéző: Porpáczy Lajos
Tel.: 06-22/315-370/14053
Melléklet: 1 pld válasz levél
1 pld térkép

Ósi, Kossuth L. utca 40.
8161

E-mail cím: porpacz@kdtvizig.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Országos Vízügyi Főigazgatóság 02066-1317/2013 ügyiratszámú levelében területi illetékesség jogcímén véleményezésre kijelölte a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóságot Ósi község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban.

A tervek (HÉSZ, SZT) módosítása az időközben felmerült önkormányzati és lakossági igények miatt vált szükségessé:

- Tulajdonosi igény merült fel a jelenlegi gazdasági területek beépíthetőségének növelésére (20 %-ról 60 %-ra). A tervezett módosítás ellen kifogást nem emelünk.
- Önkormányzati igény merült fel a temető területén belüli beépítésre és telekalakításra. A temető területét a HÉSZ beépítésre szánt különleges területként szabályozza. A szándéknak megfelelően a kialakítható legkisebb telekméret (10 000 m²) jelenlegi előírásai kerülnek módosításra. A módosítás ellen kifogást nem emelünk.
- A közforgalom elől elzárt magánút kialakításával kapcsolatban az alábbi észrevételt tesszük:
A magánút kialakítása a „sziget” nevű településrészen történne, ami a Péti víz és a Veszprémi-séd vízfolyások között helyezkedik el. Ez a terület belvízzel mérsékelten veszélyeztetett, amit a Pálfai féle belvíz veszélyeztetettségi térkép is mutat, melyet ezen levél mellékleteként csatolunk.

A módosítani kívánt területek a 11/2010. (IV.28.) KvVM rendeletben szereplő folyószakaszokhoz rendelt nagyvízi mederrel nem érintettek.

A levélhez csatolt Pálfai féle térkép az elöntési gyakoriságot mutatja, amit négy kategóriába lehet sorolni. Az egyes kategóriákkal jellemzett területek egymástól jól megkülönböztethető színekkel jeleníthetők meg, amelyek jelentése:

Veszélyeztetettségi kategória	Az elöntés relatív gyakorisága, azaz hosszabb időszakra vetítve a belvíz	Szöveges minősítés
I.	<0,05 20 évnél ritkábban	Belvízzel alig veszélyeztetett terület
II.	0,05-0,10 10 és 20 év között	Belvízzel mérsékelten veszélyeztetett terület
III.	0,10-0,20 5 és 10 év között	Belvízzel közepesen veszélyeztetett terület
IV.	>0,20 5 évnél is sűrűbben előforduló (visszatérő) esemény	Belvízzel erősen veszélyeztetett terület

A tervezett módosítással érintett terület a II. veszélyeztetettségi kategóriába tartozik.

A településrendezési tervek, építési szabályzatok módosításakor többek között az Országos Területrendezési tervről szóló 2003. évi XXVI. tv. veendő figyelembe, amiből tájékoztató jelleggel idéztünk:

2. § Fogalom meghatározás rendszeresen belvízjárta terület: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe a sík vidéki sík vagy enyhe lejtésviszonyokkal rendelkező területek azon mélyebb, lefolyástalan részei tartoznak, ahol a helyi csapadék egy része átmeneti vízfelesleg formájában, nagyobb mennyiségben és gyakorisággal összegyűlik.

23. § A rendszeresen belvív járta terület övezet által érintett települések településrendezési eszközeinek készítése során, a vízügyi hatóság adatszolgáltatása alapján belvízrendezési munkarészt is készíteni kell. Az övezet területén beépítésre szánt terület csak kivételesen, a belvízrendezési munkarészben meghatározott feltételek teljesülése esetén jelölhető ki.

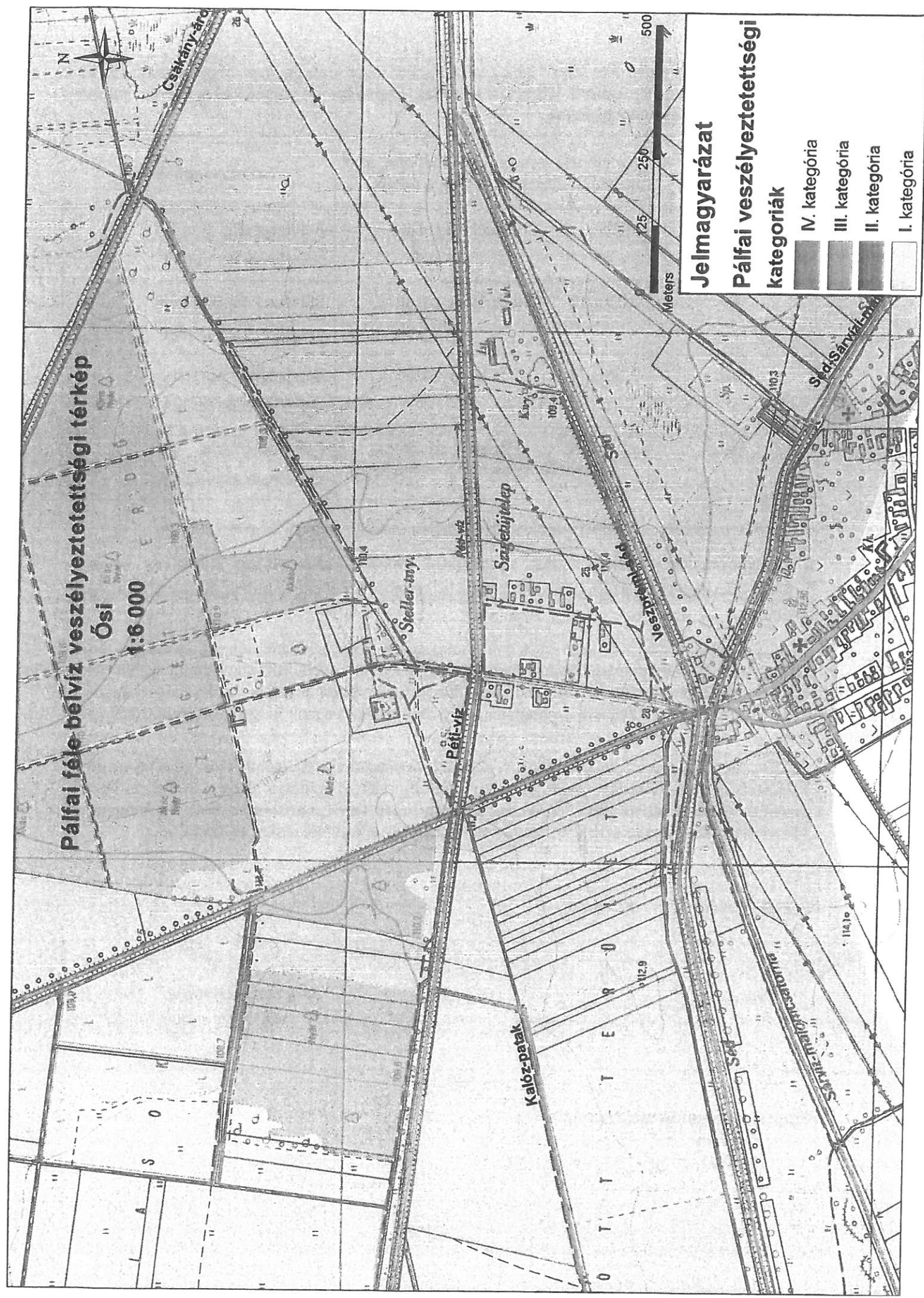
Székesfehérvár, 2014. március 05.

Tisztelettel:

dr. Csonki István
igazgató



Kapja: címzett (ph@osikozseg.hu)
előadó
irattár



Pálfai fő- és belvíz veszélyeztetettségi térkép

Ósi
1:6 000

Jelmagyarázat

**Pálfai veszélyeztetettségi
kategóriák**

- IV. kategória
- III. kategória
- II. kategória
- I. kategória



MAGYAR BÁNYÁSZATI ÉS FÖLDTANI HIVATAL
VESZPRÉMI BÁNYAKAPITÁNYSÁG

VBK/321-2/2014.

ügyintéző: Horváth Attila

☎: +36 88 576 634

☎: +36 88 576 644

E-mail: attila_horvath@mbfh.hu

Tárgy: Ósi településrendezési terv.
hivatkozási szám: 167-3/2014.

Ósi Község Önkormányzata

8161 Ósi

Kossuth u. 40.

ŐSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		
f. kezelt: 2014. év 02. hó 27. n.		
167-5/2014 szám	Melléklet:	db
Előszám:	Utószám:	Előadó: K.L.

Tárgyi terv véleménykérő levelükre válaszolva a Bányakapitányság közli hogy a hatáskörébe tartozó szakmai kérdések tekintetében nem érintett a terv, ezért azzal szemben kifogást nem támaszt, javaslatot nem ad.

A további eljárásban a Bányakapitányság nem kíván részt venni.

Veszprém, 2014. február 24.

dr. Káldi Zoltán Bányakapitány nevében



Horváth Attila

Horváth Attila

nyafelügyeleti Főmérnök

Kapják:

① Címzett (tértivevényel)

2. Irattár.



Ósi Község Polgármestere
8161 Ósi
Kossuth L. u. 40.

Fax: 88-496-192

Kotzó László Úr
polgármester részére

Iktatószám: LR/RK/NS/A/523/1/2014
Hivatkozási szám: 167-3/2014
Ügyintéző: Bakró-Nagy Tamás

Tárgy: Vélemény Ósi Község TRE
módosításával kapcsolatban

Tisztelt Polgármester Úr!

Az NKH Légügyi Hivatal (a továbbiakban: a Hatóság) (1675 Budapest Pf.: 41.) a 2014. február 25. napján, Ósi Község Önkormányzata Ósi Község HÉSZ módosítása tárgyában érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §. alapján a településrendezési eszközök módosításához hozzájárul.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el.

Budapest, 2014. február 26.

Tisztelettel:

Dr. Veron Zsolt
mb. osztályvezető



LÉGÜGYI HIVATAL		
2014. év 02. h. 02. n.		
167-6/2014	Melléklet:	db
Előadó:	K. L.	

2014-02



VESZPRÉM MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG
8200 Veszprém, Bajcsy-Zs. u. 2. Pf: 80.
☎: 88/544-628 BM: 12-22 Fax: 88/544-628/14-97
E-mail: andagy@veszprem.police.hu



Szám: 19022/1776-1/2014. ált.

Tárgy: Ósi község helyi építési
szabályzatának módosítása
Hiv.szám: 167-3/2014.
Előadó: Hartmann István r. alezredes
Telefon: 22/15-78
GW: hartmanni@veszprem.police.hu

Kotzó László
Ósi Község
Polgármestere

ÓSI

ÓSI POLGÁRMESTER		
Érkezett: 2014. év 02. 26.		
167-3/2014 szám Melléklet		
Előszám:	Utószám:	Ek:
		KL


Tisztelt Polgármester Úr!

Ósi község helyi építési szabályzatának módosítása ügyében a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. §-ban foglaltak szerint véleményezésre küldött dokumentációt - mint egyeztetési eljárásban résztvevő államigazgatási szerv (hivatkozott Korm. rendelet 9. számú melléklet 18. pontja) – áttanulmányoztuk.

A Korm. rendelet 38. § (4) bek. a) pontja alapján – figyelemmel a 9. számú mellékletre - mint államigazgatási szerv közlöm, a dokumentációban szereplő területekre vonatkozóan követelményünk, ehhez kapcsolódó elvárásunk nincs. Határrendészeti egyeztetési szakterület az ügyben nem merült fel.

Veszprém, 2014. február 21.

Tisztelettel:


Anda György r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
megyei rendőrfőkapitány-helyettes
(rendészeti)



É!
2014 FEBR 26.
A n b

